



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51577
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 02 / 03 / 2023

Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Άσκηση αγωγής, αναγνωριστικής κυριότητας του Δήμου Λαμιέων, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας - εντολή και πληρεξουσιότητα σε δικηγόρο.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η υπ' αριθμ. 250 / 19-6-2013 (Α.Δ.Α. : ΒΛ4ΩΩΛΚ-ΔΓΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα την έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων – παραχώρηση θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ στην οδό Κουντουριώτου 6, για το Γεώργιο Τριάντη (ΜΙΤ 6157).

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 90075 / 22-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων , με το οποίο ζητείται γνωμοδότηση για την κυριότητα εδαφικού τμήματος στην οδό Κουντουριώτου , που είναι διανοιγμένο και τσιμεντοστρωμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 10 ετών - μάλιστα η οδός Κουντουριώτου είναι οδός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης - λαμβανομένων υπόψη ότι : ο Δήμος Λαμιέων, υλοποιώντας την υπ' αριθμ. 250 / 19-6-2013 (Α.Δ.Α.:ΒΛ4ΩΩΛΚ-ΔΓΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ξεκίνησε εργασίες κυκλοφοριακής σήμανσης για χώρο στάθμευσης ΑΜΕΑ στην οδό Κουντουριώτη . Η κ. Αθανασία Μπαρτσώκα του Παναγιώτη , κάτοικος παράπλευρου δρόμου της οδού Κουντουριώτου εμπόδισε την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, ισχυριζόμενη πως τμήμα της οδού Κουντουριώτη είναι ιδιοκτησίας της, περιλαμβάνεται σε συμβόλαιά της και προσκόμισε τα υπ' αριθμ. 2350 / 1945

(συμβολαιογράφου Δημητρίου Ροζή) , 32349 και 32350 / 2003 (συμβολαιογράφου Ελένης Νάκη) συμβόλαια . Ταυτόχρονα, παρόδοι δημότες του τμήματος της οδού Κουντουριώτου προσκόμισαν το υπ' αριθμ. 5257 / 1967 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου (συμβολαιογράφου Δημητρίου Αθανασίου) , σύμφωνα με το οποίο το επίμαχο τμήμα της οδού Κουντουριώτου είναι οδός σε κοινή χρήση.

3. Με την υπ' αριθμ. 244 / 02-4-2014 (Α.Δ.Α. :ΒΙ0ΒΩΛΚ-137) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων δόθηκε εντολή και πληρεξουσιότητα στη δικηγόρο κ. Βικτωρία Κ. Χατζημπύρρου (Α.Μ. Δ.Σ.Λ. :285), προκειμένου να γνωμοδοτήσει για το χαρακτηρισμό χώρου στην οδό Κουντουριώτου.

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53734 / 04-7-2014 έγγραφο της δικηγόρου Βικτωρίας Χατζημπύρρου προς το Δήμο Λαμιέων, με το οποίο διαβιβάζεται **η από 15-6-2014 γνωμοδότησή της** για το ιδιοκτησιακό καθεστώς τμήματος της οδού Κουντουριώτου , όπου συμπερασματικά προκύπτει ότι η εν λόγω δημοτική οδός Κουντουριώτη παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση από το 1967 τουλάχιστον, ενώ ήδη είναι τσιμεντοστρωμένη για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών και η διέλευση των τρίτων είναι συστηματική , καθώς εξυπηρετεί τις ανάγκες του κοινού . Επειδή αφενός αυτή η εδαφική έκταση αφέθηκε από τον ιδιοκτήτη της , με σκοπό να καταστεί κοινόχρηστος χώρος (οδός) και αφετέρου ο χώρος αυτός προβλέπονταν από το ρυμοτομικό σχέδιο ως κοινόχρηστος (δρόμος) , μετατέθηκε από τότε (έτος 1967) η κυριότητα υπέρ του Δήμου Λαμιέων , διαφορετικά, κατ' εφαρμογή του αρ. 28 του ν. 1337 / 1983 , χωρίς να απαιτείται η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου και η μεταγραφή αυτού και χωρίς να απαιτείται η καταβολή αποζημίωσης, με αποτέλεσμα να ανήκει σήμερα στο Δήμο Λαμιέων . Εξάλλου, όλο το χρονικό διάστημα, που μεσολάβησε από το έτος 2003, οπότε συντάχτηκε το μεταγενέστερο χρονικά συμβόλαιο, δηλαδή το με αριθμό 32349 / 2003 της συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Νάκη, μέχρι και το έτος 2013, οπότε ο Δήμος Λαμιέων ξεκίνησε εργασίες κυκλοφοριακής σήμανσης για το χώρο στάθμευσης ΑΜΕΑ στην οδό Κουντουριώτη, η προβάλλουσα δικαιώματα στο χώρο κ. Αθανασία Μπαρτσώκα του Παναγιώτη δεν εκδήλωσε την πρόθεσή της να εξουσιάζει το συγκεκριμένο χώρο , ασκώντας σε αυτόν πράξεις νομής, παρά το γεγονός ότι γνώριζε πως το ακίνητο αυτό αναφέρονταν ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενο . Στην προκείμενη περίπτωση, πράξεις δηλωτικές της βούλησης εξουσιάζσεως του εν λόγω ακινήτου, με διάνοια κυρίου, θα ήταν μεταξύ άλλων και η αίτηση για την καταβολή αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η επίσπευση σύνταξης πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης, η αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρόδου εύλογου χρονικού διαστήματος

κ.λ.π. πλην όμως η Αθανασία Μπαρτσώκα του Παναγιώτη δεν προέβη σε καμία τέτοια ενέργεια.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 78937εξερχ. / 24-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων , με το οποίο ζητούνται : **α. να ληφθεί απόφαση ασφαλιστικών μέτρων**, προκειμένου να υλοποιηθεί ή όχι η υπ' αριθμ. 250 / 19-6-2013 (Α.Δ.Α. : ΒΛ4ΩΩΛΚ-ΔΓΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , δεδομένου ότι η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται σε πρόσφατα και παλαιά συμβόλαια της κ. Αθανασίας Π. Μπαρτσώκα , που δεν επέτρεψε στον εργολάβο του Δήμου Λαμιέων να τοποθετήσει σήμα ΑΜΕΑ σ' αυτή , **β. να ασκηθεί διεκδικητική αγωγή** , προκειμένου να διευκρινιστεί η κυριότητα του παραπάνω τμήματος, δεδομένου ότι η έκταση περιλαμβάνεται σε παλιά και πρόσφατα συμβόλαια της κ. Αθανασίας Μπαρτσώκα του Παναγιώτη.

6. Η υπ' αριθμ. 70 / 20-02-2015 (Α.Δ.Α. : 6ΩΧΨΩΛΚ-Α8Ω) ομόφωνη απόφαση Οικονομικής Επιτροπής , που ενέκρινε την κατάθεση ασφαλιστικών μέτρων κατά της Αθανασίας Π. Μπαρτσώκα, με πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων την κ. Παρασκευή Παπαδήμα.

7. Η από 21-05-2015 και με αριθ. 01/04-6-2015 στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Λαμίας **αίτηση ασφαλιστικών μέτρων** του Δήμου Λαμιέων **κατά** της Αθανασίας Μπαρτσώκα – Παπαστάθη , που αρχικά προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 19/6/2015 και **συζητήθηκε – κατόπιν αναβολών – στις 10 Νοεμβρίου 2015.**

8. Η αριθ. 02/10-11-2015 απόφαση Εισαγγελίας Πρωτοδικών Λαμίας , με την οποία **απορρίπτεται η με Α.Κ. 01/04-6-2015 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων** του Δήμου Λαμιέων **κατά** της Αθανασίας Π. Μπαρτσώκα . **Το Δικαστήριο έκρινε ότι δεν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη ρύθμισης του ζητήματος της τοποθέτησης ειδικής σήμανσης και παραχώρησης θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ.**

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46367 / 21-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων , με θέμα τις εκ μέρους του Δήμου Λαμιέων δικαστικές ενέργειες, προκειμένου να διευκρινιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της οδού Κουντουριώτου.

10. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

11. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής

Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

12. Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας η άσκηση αγωγής, αναγνωριστικής κυριότητας του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016) , άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιη', ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023) , η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να ασκήσει – στο **Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας - αγωγή, αναγνωριστικής κυριότητας** του Δήμου Λαμιέων κατά της Αθανασίας Μπαρτσώκα του Παναγιώτη , να παρασταθεί στη συζήτησή της **στη δικάσιμο που πρόκειται να προσδιοριστεί από το Δικαστήριο** , καθώς και σε κάθε πιθανή αναβολή, διακοπή, επανάληψη, ματαίωση ή ανασυζήτησή της και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα .

Ο Προϊστάμενος

του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος

Νομικός Σύμβουλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Φ.1269